



Ing. Michal Netušil, Ph.D.,

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242,

Družstevní ochoz 29, 140 00 Praha 4 Michle, IČ: 71653589, DIČ: CZ8305063316, michalnetusil@seznam.cz, +420 724 685 264

Živnostenské oprávnění vydáno v Praze dne 2.1.2013 úřadem městské části Praha 4 pod č.j.: P4-OŽ/101/13/VIZ/1055668/4.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ev. č. PBŘ 2024/879

Dodatek č. 1 k PBŘ ev. č. 2023/817 z 08/2023

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM RAČÍN, KROMĚŘÍŽ
Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení



18.12.2023

STAVBA:	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž, parc. č. 5036, k.ú. Kroměříž [674834]	
INVESTOR:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž	
ZPRACOVATEL PD:	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice IČ: 24286923	
VYPRACOVAL:	Ing. Martin Dobeš Projektant požární bezpečnosti staveb Tel: +420 728 301 179, dobesm@email.cz	
AUTORIZOVAL:	Ing. Michal Netušil, Ph.D. Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242	
DATUM: 12/2023	POČET STRAN: 7	POČET PŘÍLOH: 1

Obsah:

1. Úvod:.....	3
2. Seznam použitých podkladů pro vypracování dodatku k PBŘS:.....	3
3. Předmět dodatku:	4
4. Stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům.....	4
5. Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob, provádění hašení požáru a záchranných prací, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku:	6
6. Závěr:	7

Přílohy:

1. Situace – vymezení odstupových vzdáleností

1. Úvod:

Tento dokument slouží jako dodatek č. 1 k původnímu PBŘ ze srpna roku 2023 a je vydán z důvodů změny umístění řešených objektů SO.01, SO.02 a SO.06 na dotčené parcele č. 5036 a z důvodu úpravy tvaru pěších a příjezdových komunikací vedoucích k řešeným objektům.

Tento dodatek k požárně bezpečnostnímu řešení je společně s PBŘ ke kterému je zpracován nedílnou součástí projektové dokumentace posuzovaného objektu pro **sloučené územní a stavební řízení**. Je zpracován v rozsahu požadavku dle §41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dle technických předpisů a norem s nimi souvisejících. Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto dodatku k požárně bezpečnostnímu řešení, jsou vázány na uvedené využití objektu. V případě jakékoliv změny posuzovaných prostorů, která by ovlivnila parametry požární bezpečnosti, musí být provedeno přehodnocení těchto parametrů a řešení uvedeného níže.

2. Seznam použitých podkladů pro vypracování dodatku k PBŘS:

- Projektová dokumentace z 08/2023, ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., autorizoval Ing. Jiří Bartoň
- Předchozí PBŘ k novostavbě dotčených objektů ev. č. 2023/817 ve stupni DUR + DSP z 08/2023 (dále jen „předchozí PBŘ“), zpracovatel Ing. Martin Dobeš, autorizoval Ing. Michal Netušil, Ph.D.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (ve znění vyhlášky č. 221/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.), o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- ČSN 01 3495 – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení

Použité zkratky:

- DSP – Dokumentace pro stavební povolení
- DUR – Dokumentace pro územní řízení
- HZS – Hasičský záchranný sbor
- PO – Požární odolnost
- PÚ – Požární úsek
- PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení
- PNP – Požárně nebezpečný prostor
- POP – Požárně otevřená plocha
- ÚO – Územní odbor

3. Předmět dodatku:

Předmětem tohoto dodatku k předchozímu PBR z 08/2023 je posun objektů SO.01, SO.02 a SO.06 v rámci dotčeného pozemku investora, na kterém byly objekty navrženy a úprava tvaru pěších a příjezdových komunikací vedoucích k řešeným objektům. Dotčené objekty jsou navrženy ve městě Kroměříž na parcele č. 5036 v k.ú. Kroměříž.

Předchozí PBR, zpracované ve stupni DUR + DSP z 08/2023, ke kterému je vydán tento dodatek, řešilo novostavbu čtyř objektů – SO.01, SO.02, SO.03 a SO.06. Objekty SO.01 a SO.02 jsou navrženy jako třípodlažní bez podsklepení, ve kterých jsou navrženy domácnosti pro klienty (seniory) s vysokou mírou podpory a zázemí pro zaměstnance. Objekt SO.03 je navržen jako dvoupodlažní bez podsklepení a bude sloužit jako zázemí klientů a hlavně zaměstnanců (kanceláře, šatny apod.). Objekt SO.06 je navržen jako jednopodlažní zahradní altán.

V rámci navržených změn řešených tímto dokumentem dochází pouze k posunům objektů SO.01, SO.02 a SO.06 na dotčené parcele č. 5036 a k úpravě tvaru pěších a příjezdových komunikací vedoucích k řešeným objektům a nedochází k žádným stavebním úpravám uvnitř dotčených objektů, ani v rámci obvodových stěn, resp. střešních plášťů těchto řešených objektů.

Navržené změny mají vliv pouze na změnu situace s vykreslenými odstupovými vzdálenostmi (grafická příloha č. 1), jejichž velikosti se v rámci tohoto dodatku nemění (dochází pouze k posunu objektů SO.01, SO.02 a SO.06 na dotčeném pozemku a tím ke změně polohy hranic odstupových vzdáleností) a na posun dotčených objektů vůči příjezdové komunikaci. Tyto změny vůči předchozímu PBR z 08/2023 budou tímto dokumentem posouzeny z hlediska PBS.

Tento dodatek č. 1 je zpracován k předchozímu PBR ev. č. 2023/817 z 08/2023, ke kterému bylo příslušným ÚO HZS vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. HSZL-3171-3/KM-2023.

Objekt SO.01 se nadále předpokládá v III. kategorii stavby s 5. třídou využití dle § 39 ods. 1 zákona č. 133/1985 Sb.

Objekt SO.02 se nadále předpokládá v III. kategorii stavby s 5. třídou využití dle § 39 ods. 1 zákona č. 133/1985 Sb.

Objekt SO.03 se nadále předpokládá v II. kategorii stavby s 5. třídou využití dle § 39 ods. 1 zákona č. 133/1985 Sb.

Objekt SO.06 se nadále předpokládá v II. kategorii stavby s 5. třídou využití dle § 39 ods. 1 zákona č. 133/1985 Sb.

4. Stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům

V rámci navržených změn nedochází ke stavebním úpravám řešených objektů a nedochází tedy ke změně velikosti odstupových vzdáleností od řešených objektů stanovených předchozím PBR. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně umístění objektů SO.01, SO.02 a SO.06 na dotčené parcele č. 5036, dochází ke změně polohy odstupových vzdáleností od řešených objektů a tím k úpravě grafické přílohy č. 1 předchozího PBR (situace – vymezení odstupových vzdáleností), ve které je současně také nově konkrétně zakreslena předpokládaná

odstupová vzdálenost od sousedních stávajících objektů kůlen/skladů na parc. č. 1620/10 a č. 1620/11.

Navrženými změnami nedochází k zásahu do konstrukcí řešených objektů.

Odstupová vzdálenost od sousedních stávajících objektů:

Vzhledem k navrženému posunu objektů SO.01, SO.02 a SO.06 na dotčené parcele č. 5036 dochází k přiblížení řešených objektů k sousedním stávajícím objektům jižně a východně od řešených objektů. Řešené objekty nejsou nadále ohroženy odstupovými vzdálenostmi od sousedních stávajících objektů (rodinné a bytové domy s doplňkovými stavbami apod.).

Nejbližší sousední stávající objekty s POP v obvodových stěnách směřujících k řešeným objektům (mimo níže posouzených kůlen/skladů) se nově nachází ve vzdálenosti cca 16 m od navržených objektů. Tyto zděné objekty mají v dotčených obvodových stěnách požárně otevřené plochy o maximální velikosti cca 3 x 3 m a PNP od těchto objektů se ve směru k řešeným objektům nepředpokládá větší než 16 m (uvažován smíšený konstrukční systém a maximální možné výpočtové požární zatížení $p_v = 180,0 \text{ kg/m}^2$ – maximální odstupová vzdálenost $d = 5,45 \text{ m}$). **Vyhovuje.**

Současně dochází ke konkrétnímu posouzení odstupové vzdálenosti od objektů zahradních domků, resp. kůlen/skladů na parc. č. 1582/9, č. 1620/11 a č. 1620/10, ve kterých se uvažuje skladování domovního vybavení, jelikož tyto objekty slouží pro přilehlé rodinné domy. Využití uvedených sousedních objektů je bezpečně uvažováno jako sklady nábytku, i když jsou tyto objekty doplňkovými stavbami pro přilehlé rodinné domy a jejich využití bude odpovídat skladovým prostorům v rodinných domech s výpočtovým požárním zatížením $p_v = 45,75 \text{ kg/m}^2$.

Dotčený sousední objekt na parc. č. 1582/9, který je o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 6,0 m a nachází se v minimální vzdálenosti 4,80 m od řešeného objektu SO.02 (v místě na kraji sousedního objektu), má hořlavý konstrukční systém a výpočtové požární zatížení p_v je uvažováno jako $p_v = 136,0 \text{ kg/m}^2$ ($p = 80,0 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$, $b = 1,7$, $c = 1,0$). Tento objekt, který není zanesen v katastru nemovitostí, má obvodové stěny bez požární odolnosti a velikost požárně otevřené plochy v jeho dotčené severní obvodové stěně směřující k řešeným objektům je tedy cca 2,5 x 3,0 m. PNP od této obvodové stěny tohoto sousedního objektu je stanoven hodnotou $d = 4,70 \text{ m}$ (v přímém směru uprostřed) a $d' = 4,40 \text{ m}$ (v přímém směru na kraji). PNP od střechy tohoto objektu je ve vodorovném směru dle ČSN 73 0802, čl. 8.15.5 a) a tab. 15 stanoven maximální hodnotou $d_v = 2,65 \text{ m}$ (rozhodující PNP je tedy od obvodových stěn). **Vyhovuje.**

Dotčený sousední objekt na parc. č. 1620/11, který je o půdorysných rozměrech cca 3,5 x 3,5 m a nachází se v minimální vzdálenosti 3,87 m od řešeného objektu SO.02, má hořlavý konstrukční systém a výpočtové požární zatížení p_v je uvažováno jako $p_v = 136,0 \text{ kg/m}^2$ ($p = 80,0 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$, $b = 1,7$, $c = 1,0$). Tento dřevěný objekt, který není zanesen v katastru nemovitostí, má obvodové stěny bez požární odolnosti a velikost požárně otevřených ploch v jeho obvodových stěnách je tedy cca 3,5 x 2,5 m. PNP od obvodových stěn tohoto sousedního objektu je stanoven hodnotou $d = 5,10 \text{ m}$ (v přímém směru uprostřed) a $d' = 4,50 \text{ m}$ (v přímém směru na kraji). PNP od střechy tohoto objektu je ve vodorovném směru dle ČSN 73 0802, čl. 8.15.5 a) a tab. 15 stanoven maximální hodnotou $d_v = 2,80 \text{ m}$ (rozhodující PNP je tedy od obvodových stěn). **Vyhovuje.**

Dotčený sousední objekt na parc. č. 1620/10, který je o půdorysných rozměrech cca 5,0 x 3,5 m a nachází se v minimální vzdálenosti 3,23 m od řešeného objektu SO.02. Tento zděný objekt, který není zanesen v katastru nemovitostí, nemá v dotčené západní obvodové stěně požárně otevřenou plochu. PNP od střechy tohoto objektu je ve vodorovném směru dle ČSN 73 0802, čl. 8.15.5 a) a tab. 15 stanoven maximální hodnotou $d_v = 3,20 \text{ m}$. **Vyhovuje.**

Dotčená parcela č. 5036 je jižním a východním směrem od sousedních parcel ohraničena stávající betonovou zídou, ve které se nachází branky, které ovšem neslouží ke vstupu do sousedních stávajících objektů, ale slouží pouze pro vstup na sousední pozemky (nejedná se o POP).

Závěr:

Požárně nebezpečný prostor vzniklý od POP posuzovaných objektů nadále **zasahuje** za hranice řešeného pozemku č. 5036 v k.ú. Kroměříž, na kterém jsou řešené objekty umístěny, pouze v případě přesahu PNP od objektu SO.03 na pozemek č. 3129/2, který je hodnocen jako veřejné prostranství (chodník, komunikace, zeleň apod.).

PNP od řešených objektů vlivem posunu objektů SO.01, SO.02 a SO.06 nadále nezasahuje na obvodové stěny řešených objektů a střechy řešených objektů. Objekty SO.01 a SO.02, které se nachází ve vzdálenosti 5,405 m od objektu SO.06, nejsou nadále ohroženy PNP od objektu SO.06, který je nadále stanoven hodnotou 5,40 m. PNP od řešených objektů nezasahuje na neřešené sousední objekty ani do POP sousedních PÚ a zároveň nejsou řešené objekty ohroženy odstupovými vzdálenostmi od sousedních stávajících a nově navržených objektů. **Vyhovuje.**

PNP vzniklý od POP posuzovaných objektů je vyznačen v grafické části tohoto PBR v příloze č. 1.

Odstupové vzdálenosti za předpokladu dodržení výše uvedeného nadále **vyhovují**.

5. Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob, provádění hašení požáru a záchranných prací, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku:

Dle ČSN 73 0802, čl. 12.2.1 musí k objektům vést přístupová komunikace se šířkou jízdního pruhu alespoň 3 m a končící nejvýše 20 m od všech vchodů do objektů, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Jednopruhová přístupová komunikace musí mít zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel. Každá neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 m musí mít na konci smyčkový objezd nebo plochu umožňující otáčení vozidla. Vjezdy a průjezdy určené pro příjezd požárních vozidel k objektům musí být ve světlých rozměrech nejméně 3,5 m široké a 4,1 m vysoké.

Příjezd požární techniky k posuzovaným objektům SO.01, SO.02 a SO.03 je zajištěn po stávající průjezdné dvoupruhové příjezdové komunikaci minimální šířky 6,0 m (ul. Braunerova), na kterou navazují stávající a nově navržené neprůjezdné pojízdné plochy minimální šířky 6,0 m (ul. U Zámečku a navazující zpevněná komunikace o minimálním rozměru 6,0 x 8,0 m) Na příjezdovou komunikaci tvořenou ul. U Zámečku navazuje vstupní branka v oplocení sloužící pro přístup jednotek požární ochrany k objektu SO.01 a SO.03. Komunikace navazující na ul. U Zámečku bude v uvedeném rozměru zpevněna plastovými zatravnovacími bloky vyplněnými zeminou a trávou. Tato zpevněná komunikace o rozměru 6,0 x 8,0 m je navržena jako neveřejná a z důvodu umožnění zásahu jednotek HZS po této komunikaci bude uvedena neveřejná část o rozměru 6,0 x 8,0 m označena dopravní značkou B 29 s dodatkovou tabulkou "Vyhrazeno pro HZS" a bude na ni navazovat branka v oplocení sloužící pro přístup jednotek požární ochrany k objektu SO.02 a SO.06.

Výše uvedené příjezdové komunikace vyhovují výše uvedeným požadavkům, jsou vhodné pro pojezd požární technikou – jsou navrženy zejména dle ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110 a ČSN 73 6114 (řešeno v samostatné části PD) a vedou do maximální vzdálenosti 20 m od vstupů do řešených objektů SO.01, SO.02 a SO.03.

Vzhledem k tomu, že objekt SO.06 tvoří dřevěný zahradní altán s otevřenými obvodovými stěnami, PNP od tohoto objektu nezasahuje na sousední objekty a zřízení přístupové komunikace vedoucí do vzdálenosti 20 m od tohoto objektu by vyžadovalo neúměrně vysoké investiční náklady vůči možným škodám, je příjezdová komunikace vedoucí do vzdálenosti 26 m od tohoto objektu v souladu s § 99 zákona č. 133/1985 Sb. považována za vyhovující, jelikož je dosaženo obdobné míry bezpečnosti jako při stanovení přístupové komunikace dle ČSN 73 0804, čl. 13.2.1 a).

Navrženým posunem objektů SO.01 a SO.02 nedochází k prodloužení příjezdových komunikací nad mezní hodnotu 20 m od vstupů do objektů, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Příjezdové komunikace nadále **vyhovují** výše uvedeným požadavkům.

6. Závěr:

Ostatní parametry dotčených objektů, resp. PÚ nejsou v rámci posouzení řešených tímto dokumentem, sloužícím jako dodatek č. 1 k předchozímu PBŘ ev. č. 2023/817 z 08/2023, měněny a zůstávají i nadále v platnosti.

Požadavky a návaznosti definované předchozím PBŘ neřešené v tomto dodatku č. 1 k předchozímu PBŘ (požární úseky, požární odolnosti konstrukcí, povrchové úpravy, únikové cesty, odběrní místa požární vody, zásahové cesty, přenosné hasicí přístroje, technické a technologické zařízení staveb, požárně bezpečnostní zařízení, bezpečnostní značky apod.) zůstávají nadále v platnosti a musí být dodrženy.

Tento dodatek k požárně bezpečnostnímu řešení byl v době zpracování zpracován v souladu s platnými právními předpisy a normami na úseku PO. V případě jakýchkoliv změn je nutné provést přehodnocení tohoto dodatku. Při dodržení požadavků vyplývajících z tohoto dodatku k požárně bezpečnostnímu řešení, splňují posuzované prostory požadavky ČSN – Požární bezpečnost staveb. Platnost tohoto dodatku k předchozímu PBŘ je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného ÚO HZS Zlínského kraje.

V Praze dne 18.12.2023

Ing. Martin Dobeš
projektant PBS
Tel: +420 728 301 179